

Til Årsmøtet i Holmavika Hamnelag 22 februar 2016.

Fra Ole Oddan

Styrets forslag

§11 Framleige av båtplassar

Noverande ordlyd:

1. Framleige/lån av båtplass i meir enn ein månad skal godkjennast av styret. Eigar er ansvarleg til å melde utleige til styret.
2. Utleige av plassar skal skje i samsvar med punkt 3 i paragraf 10 i vedtektene.

Ny ordlyd:

1. Framleige/utlån av båtplass skal skje gjennom styret.
2. Plasseigar må avtale leigeperiode med styret.
3. I leigeperioden er plasseigar friteken for årsavgift, dugnad og vedlikehald av utriggarar.
4. Utleige skal skje i samsvar med ventelister for leige av båtplass og skal administrerast av styret.
5. Årsløien skal vere 10 % av plassens verdi og går til hamnelaget. Minste leigeperiode er ein månad og betalast med 1/12 av årsløien.
6. Dersom det ikkje finst leigar eller når ein leigeperiode er over, går plassen automatisk tilbake til plasseigar

Endringsforslag §11 Ny ordlyd

Pkt 3

Dette punkt slettes

Begrunnelse: Styret i HHL må til enhver tid forholde seg til plasseier. Plasseier må til enhver tid forholde seg til styret. Dette er en gjensidig avtale ved kjøp av båtplass.

Vedrørende årsavgift, dugnad etc. må det ligge i avtalen mellom plasseier og den som leier.

Pkt 5

Årsløien skal være 10% av plassens verdi. Årsløien betales til plasseier av den som leier plassen i leieperioden

Begrunnelse: Ved å fastsette en prosentandel vil man unngå eventuelle spekulasjoner om pris ved utleie.

I styrets tekst skal årsløien gå til hamnelaget som etter mitt skjønn er urimelig.

Som eksempel kan jeg bruke følgende: Jeg leier ut mitt hus og så skal kommunen ha husleien som etter min mening er både urimelig og meningsløst.